



Bank Spółdzielczy Czechowice – Działkowice – Bestwina

Informacja o stosowanych w Banku Spółdzielczym Czechowice – Działkowice – Bestwina wskaźnikach referencyjnych zgodnie z Rozporządzeniem BMR

Bank Spółdzielczy Czechowice – Działkowice – Bestwina informuje, że przy zawieraniu umów z klientami detalicznymi (konsumentami) o kredyt mieszkaniowy lub hipoteczny oraz konsumencki remontowy stosuje wskaźnik referencyjny WIBOR 6M (ang. Warsaw Interbank Offered Rate, kod ISIN PL9999999615).

Administratorem wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M jest GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie. Informacje na temat aktualnej stawki oraz jej historyczne notowania opublikowane są na stronie [www://gpwbenchmark.pl](http://gpwbenchmark.pl), na której znajduje się również dokumentacja Wskaźnika referencyjnego, w tym „Regulamin stawek referencyjnych WIBID, WIBOR, opisujący zasady wyznaczania Wskaźnika referencyjnego.

Zgodnie z podpisaną w dniu 29.08.2019r umową o stosowanie stawek referencyjnych WIBID i WIBOR pomiędzy GPW Benchmark S.A. a Bankiem BPS SA (który działa w imieniu własnym i na własną rzecz oraz na rzecz Banków Spółdzielczych Zrzeszonych w Grupie Banku BPS SA) w Banku Spółdzielczym Czechowice – Działkowice - Bestwina są stosowane wskaźniki referencyjne WIBOR i WIBID. Umowa ta jest zawarta na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron z końcem każdego roku kalendarzowego z zachowaniem co najmniej 2 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy referencyjnej i marży Banku, ustalonej na okresy 6-miesięczne przy zastosowaniu następujących zasad:

- 1) stopą referencyjną jest stawka **WIBOR 6M**, obliczona jako średnia arytmetyczna z ostatniego kwartału poprzedzającego okres jej obowiązywania;
- 2) wysokość marży Banku jest stała w całym okresie kredytowania;
- 3) okresy 6-miesięczne, w których obowiązuje ustalona wysokość stopy procentowej, odpowiadają półroczom kalendarzowym; pierwszy okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z dniem uruchomienia kredytu, a kończy z ostatnim dniem półrocza kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu; kolejne okresy obowiązywania nowych stóp procentowych rozpoczynają się pierwszego dnia kolejnego półrocza kalendarzowego (odsetki po zmianie oprocentowania naliczane są od pierwszego dnia miesiąca); ostatni okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z pierwszym dniem półrocza kalendarzowego, w którym przypada ostateczny termin spłaty kredytu, a kończy z dniem poprzedzającym ostateczny termin spłaty tego kredytu.

W umowach zawieranych z konsumentami Bank nie stosuje innych wskaźników referencyjnych aniżeli wskaźnik podany wyżej.

Jednocześnie informujemy, że w związku ze stosowaniem Wskaźnika referencyjnego może pojawić się ryzyko:

1. Ryzyko istotnej zmiany opracowywania stawki WIBOR 6M

GPW Benchmark SA będący podmiotem opracowującym stawkę WIBOR 6M na podstawie posiadanego zezwolenia w ramach prowadzonej działalności jest uprawniony do wprowadzenia zmiany w metodzie opracowywania WIBOR 6M w trybie określonym w dokumentacji WIBOR 6, opublikowanej przez GPW Benchmark na jego stronie internetowej [www://gpwbenchmark.pl](http://gpwbenchmark.pl). Zgodnie z opublikowaną przez GPW Benchmark SA informacją ogólną w zakresie procesu zmiany metody opracowywania stawki WIBOR 6M dokonanie takiej zmiany poprzedza proces publicznych konsultacji, w ramach których GPW Benchmark SA określi zakres proponowanej zmiany oraz jej uzasadnienie. Uzasadnieniem dla dokonania zmiany w metodzie opracowywania stawki WIBOR 6M dla GPW Benchmark SA może być przykładowo konieczność dostosowania metody opracowywania stawki WIBOR 6M do wymogów Rozporządzenia BMR, wytycznych organu nadzoru lub rekomendacji jednostki nadzorczej. Konsekwencją dokonania przez GPW Benchmark SA zmiany w metodzie opracowywania stawki WIBOR 6M może być zmiana jego wartości. Podwyższenie lub obniżenie stawki WIBOR 6M w wyniku dokonanej przez GPW Benchmark S.A. zmiany w metodzie jego opracowywania może wpłynąć na wartość wzajemnych świadczeń pomiędzy konsumentem, a Bankiem Spółdzielczym Czechowice – Dziedzice – Bestwina w związku z zawartą umową.

2. Ryzyko zaprzestania przez GPW Benchmark S.A. opracowywania wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M w sposób trwały lub czasowy

GPW Benchmark SA będący podmiotem opracowującym stawkę WIBOR 6M na podstawie posiadanego zezwolenia w ramach prowadzonej działalności jest uprawniony do zaprzestania w sposób trwały opracowywania WIBOR 6M w trybie określonym w dokumentacji WIBOR 6M opublikowanej przez GPW Benchmark S.A., na jego stronie internetowej pod adresem [www://gpwbenchmark.pl](http://gpwbenchmark.pl), z zastrzeżeniem przewidzianych w tym zakresie uprawnień organów nadzoru wynikających z art. 21 oraz 23 Rozporządzenia BMR, GPW Benchmark S.A. może podjąć decyzję o zaprzestaniu opracowywania WIBOR 6M w szczególności z przyczyn biznesowych (czynnik pozaekonomiczny) lub z uwagi na uznanie przez GPW Benchmark S.A., że dane wykorzystywane przez GPW Benchmark SA. do opracowywania WIBOR 6M nie są reprezentatywne dla rynku i realiów gospodarczych, których pomiar jest celem stawki WIBOR 6M. Zgodnie z opublikowaną przez GPW Benchmark S.A. informacją ogólną w zakresie procesu zaprzestania opracowywania WIBOR 6M dokonanie takiej zmiany przez GPW Benchmark S.A., poprzedza okres konsultacji publicznych w ramach których GPW Benchmark S.A., określi datę, od której zamierza zaprzestać opracowywania WIBOR 6M. Dodatkowym uzasadnieniem dla zaprzestania opracowywania WIBOR 6M dla GPW Benchmark S.A., może być przykładowo brak zainteresowania podmiotów przekazujących dane do dalszego przekazywania GPW Benchmark S.A., danych niezbędnych do wyznaczania wartości WIBOR 6M.

Dodatkowo metoda opracowywania WIBOR 6M wskazuje, że istnieją możliwości, w których GPW Benchmark S. A. może nie być w stanie wyznaczyć wartości WIBOR 6M na przykład w sytuacji gdy nie otrzymana przez GPW Benchmark S.A. w danym dniu wystarczającej ilości danych do wyznaczenia w danym dniu wartości WIBOR 6M.

Zaprzestanie przez GPW Benchmark S.A. opracowywania WIBOR 6M może być także konsekwencją zmiany obowiązujących przepisów prawa, które mogą wejść w życie niezależnie od opisanego wyżej trybu zaprzestania przez GPW Benchmark S.A. opracowywania wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M.

Bank Spółdzielczy Czechowice – Dziedzice – Bestwina posiada Plan postępowania w przypadku istotnych zmian lub zaprzestania opracowywania wskaźników referencyjnych stosowanych w naszym Banku.

3. Mapa Drogowa procesu zastąpienia wskaźników referencyjnych WIBOR i WIBID przez indeks POLSTR

1. W celu reformy wskaźników referencyjnych powołana została Grupa Robocza (NGR) której celem jest przygotowanie procesu skutecznego wdrożenia nowego wskaźnika referencyjnego typu RFR (wskaźnik referencyjny wolny od ryzyka, Risk-Free Rate) na polskim rynku finansowym oraz zastąpienia nim stosowanego obecnie wskaźnika referencyjnego stopy procentowej WIBOR. Zasadą funkcjonowania NGR w zakresie ww. celów jest działanie w sposób zgodny z przepisami, uporządkowany, a także unikanie zagrożeń dla stabilności polskiego sektora finansowego i polskiej gospodarki. Urząd Komisji Nadzoru Finansowego zaprosił do wzięcia udziału w pracach NGR uczestników krajowego rynku finansowego, których działalność jest związana ze stosowaniem wskaźników referencyjnych. W prace grupy zaangażowani są przedstawiciele instytucji kredytowych, czyli głównie banków, instytucji finansowych, w tym m.in. funduszy inwestycyjnych, firm ubezpieczeniowych, firm faktoringowych i leasingowych, podmiotów będących emitentami obligacji, w tym obligacji korporacyjnych oraz municypalnych, izb rozliczeniowych, ale także przedstawiciele Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego, Narodowego Banku Polskiego, Ministerstwa Finansów, Bankowego Funduszu Gwarancyjnego oraz Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie, BondSpot i GPW Benchmark S.A..
2. Harmonogram Mapy Drogowej został zbudowany przy założeniu zapewnienia zgodności procesu zastąpienia wskaźników referencyjnych z przepisami rozporządzenia BMR, stworzenia płynnego rynku kasowych i pochodnych instrumentów finansowych stosujących wybrany wskaźnik referencyjny RFR dla polskiego złotego (PLN), przygotowania operacyjnego i technicznego wszystkich uczestników rynku finansowego (emitentów, inwestorów, instytucji infrastruktury rynku) do zastąpienia wskaźników referencyjnych WIBOR i WIBID przez POLSTR, przeprowadzenia wymaganych zmian w przepisach prawa polskiego i Unii Europejskiej oraz zbudowania pełnej świadomości przeprowadzanej reformy i jej konsekwencji wśród wszystkich uczestników rynku finansowego, w szczególności konsumentów.
3. Z uwagi na fakt, że na reformę wskaźników referencyjnych składa się bardzo wiele wzajemnie powiązanych elementów, proces ten będzie rozłożony w czasie. NGR określiła w Mapie Drogowej, że przy efektywnej współpracy wszystkich zaangażowanych stron, reforma wskaźników referencyjnych w Polsce zostanie zrealizowana w całości do końca 2027 roku. Mapa Drogowa powstała w 2022r i od czasu podlegała weryfikacji według ostatniej aktualizacji z września 2025r. Zaktualizowana Mapa Drogowa procesu zaprzestania opracowywania wskaźników referencyjnych WIBID i WIBOR oraz wdrożenia indeksu POSTR przedstawia się następująco:

I. Faza przygotowawcza (rok 2025):

Wybór docelowego wskaźnika referencyjnego typu RFR, przyjęcie zaktualizowanej Mapy Drogowej i reformy przez Komitet Sterujący NGR, przygotowania instytucji rynku finansowego do wdrożenia POLSTR oraz pierwsze emisje obligacji skarbowych stosujących POLSTR – planowane na grudzień 2025

II. Faza wprowadzenia (rok 2026)

Stopniowe wprowadzanie nowo wybranego wskaźnika referencyjnego do umów i instrumentów finansowych – budowanie realnej podstawy do przebudowy funkcjonowania systemu finansowego. (między innymi od II kwartału 2026 banki rozpoczynają sprzedaż produktów kredytowych dla indywidualnych, korporacyjnych i

instytucjonalnych oprocentowanych wg. stopy składanej wyznaczonej na podstawie wskaźnika referencyjnego POLSTR; na rynku długu dochodzi do emisji obligacji w tym obligacji banków oraz obligacji korporacyjnych i municypalnych, stosujących wskaźnik referencyjny POLSTR lub stopę stałą).

III Faza wygaszania (rok 2027)

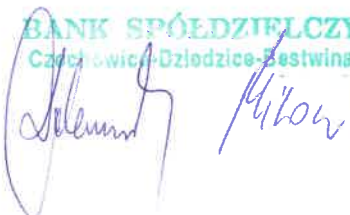
Budowa przestrzeni do wycofywania produktów stosujących WIBOR i WIBID na rzecz umów i instrumentów stosujących POLSTR (w standardowej ofercie banków i innych podmiotów znajdują się nowe produkty stosujące POLSTR, w tym dla konsumentów, jednoosobowych działalności gospodarczych, spółek cywilnych; kredyty mieszkaniowe oparte o POLSTR lub stałą lub okresowo stałą stopę, publikacja Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie wprowadzenia zamiennika wskaźnika referencyjnego WIBOR z zastosowaniem spreadu korygującego.

IV Faza finalizacji (od 2028r)

Zaprzestanie opracowywania WIBOR, stosowanie POLSTR, po wejściu w życie Rozporządzenia Ministra Finansów następuje konwersja istniejących umów i instrumentów finansowych stosujących WIBOR z uwzględnieniem zasad w nim określonych.

Wszelkie informacje na temat działań Narodowej Grupy Roboczej ds. reformy wskaźników referencyjnych można znaleźć na stronie [www://knf.gov/co/robimy/dla_rynku/wskazniki_referencyjne](http://knf.gov/co/robimy/dla_rynku/wskazniki_referencyjne).

Czechowice – Dziedzice 30.12.2025r


BANK SPÓŁDZIELCZY
Czechowice-Dziedzice-Bestwina